

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
на № _____ от _____

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра информирует о следующем.

В соответствии с частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) по запросу кадастрового инженера предоставляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в составе которой содержатся в том числе персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) осуществляется в электронной форме, в частности с использованием веб-сервисов Росреестра.

Согласно пункту 3 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются заявителям, получившим уникальные ключи доступа, которые не подлежат передаче иным лицам.

Вместе с тем имеются случаи передачи кадастровым инженером уникального ключа доступа к сведениям, содержащимся в ЕГРН, в частности организации, работником которого он является.

Программный продукт организации, интегрированный с веб-сервисами Росреестра, был настроен таким образом, что с использованием уникального ключа доступа кадастрового инженера позволял неограниченному кругу лиц формировать запросы к ФГИС ЕГРН от его лица и беспрепятственно получать в составе выписок из ЕГРН персональные данные правообладателей объектов

недвижимости или лиц, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объектов недвижимости.

Часть 25 статьи 62 Закона № 218-ФЗ не допускает создание в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайтов и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также использование таких сайтов, программ и приложений создавшими их гражданами, организациями или иными лицами в целях предоставления, в том числе организации и (или) обеспечения предоставления, таких сведений заинтересованным лицам¹.

Росреестром приняты меры по отключению организации от веб-сервисов Росреестра, а в отношении данной организации и кадастрового инженера (по факту незаконной передачи уникального ключа доступа, оформленного на его имя) направлено письмо в органы прокуратуры.

Информация направляется для доведения до сведения кадастровых инженеров – членов саморегулируемых организаций, в целях предупреждения нарушений федерального законодательства.

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

¹ Не распространяется на официальный сайт органа регистрации прав, официальный сайт публично-правовой компании «Роскадастр», единый портал, региональные порталы государственных и муниципальных услуг, единую систему межведомственного электронного взаимодействия и подключаемые к ней региональные системы межведомственного электронного взаимодействия, а также автоматизированные информационные системы многофункциональных центров (часть 27.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).